



# Bekendtgørelse

**Dato:** 22-11-2023/ HHK  
**Sagsnr:** 01.02.05-K04-5-23

## **Bekendtgørelse kommuneplantillæg 5. Udbygning af den blandede by, Kommuneplan 2021**

Kommunalbestyrelsen har den 2. oktober 2023 vedtaget kommuneplantillæg nr. 5. Udbygning af den blandede by. Planen blev vedtaget med et par mindre ændringer og præciseringer.

### **Baggrund og formål**

Kommuneplantillægget har til formål at implementere "Det Boligpolitiske Udspil", som kommunalbestyrelsen vedtog den 20. marts 2023, i Kommuneplan 2021. Kommuneplantillægget giver redskaber til at understøtte og fastholde Frederiksberg som en blandet by med en variation af boligtyper og ejerformer. Tillægget indeholder desuden en opdatering af boligpolitikken.

### **Mindre ændringer og præciseringer**

Kommuneplantillægget er på enkelte punkter ændret i forhold til det forslag, der var fremlagt i offentlig høring. Ændringerne er sket på baggrund af de høringssvar, der er sendt ind i høringsperioden, samt i forlængelse af budgetaftalen for budget 2024. Her blev det besluttet, at der skal arbejdes på en fredning af kirkegårdsområdet ved Solbjerg Parkkirkegård, og at der skal ske en nænsom udvikling af selve kirkegården, hvor dele fastholdes som kirkegård og dele omdannes til park.

Teksten i Kommuneplan Hovedstrukturen under overskriften: "Forbindelsen mellem Søndermarken og Frederiksberg Have" er således ændret, hvilket fremgår af de gule markeringer på side 23-25 i Bilag 2. Hovedstruktur. Der er ikke foretaget nogen ændringer i Bilag 3. Rammer og Retningslinjer, eller Bilag 4. Redegørelsen på baggrund af høringen.

Kommunalbestyrelsens behandling af Kommuneplantillæg nr. 5, høringssvar, høringsnotat samt ovennævnte bilag, kan findes her – Pkt. 174: [Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 5](#)

Det er således også præciseret, at "Eventuelle nybyggerier i kanten af Solbjerg Parkkirkegård og uden for det område, der søges fredet, skal etableres med respekt for den grønne struktur og de grønne forbindelser fra parkkirkegården til omgivelserne."

### **Planerne**

Du kan læse Kommuneplan 2021 med tillæg nr. 5 her: [Kommuneplan 2021 - Frederiksbergs plan for en bæredygtig byudvikling](#), på kommunens biblioteker og i Borgerservicecentret på rådhuset fra den 22. november 2023.

### **Flere oplysninger**

Du kan få nærmere oplysning om planerne i By, Byggeri og Ejendomme - Byudvikling, telefon 3821 4070.

Med venlig hilsen

By, Byggeri og Ejendomme

### **Retsvirkninger**

Når et kommuneplantillæg er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, har kommunalbestyrelsen jf. planlovens § 12, stk. 2 og 3 mulighed for at udstede forbud mod ændret anvendelse, udstyknings- og byggeønsker, der strider mod kommuneplanens rækkefølgeangivelse og rammebestemmelser.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i kommuneplanen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for kommunalbestyrelsen at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med kommuneplanens rammer. Bestemmelsen betyder, at kommunalbestyrelsen ikke behøver at nedlægge forbud efter planlovens § 14 og tilvejebringe lokalplan for at få hjemmel til at modsætte sig den kommuneplanstridige bebyggelse eller anvendelse.

## Klagevejledning

### Hvad kan der klages over

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1. Der kan alene klages over retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være, om planerne er lovligt tilvejebragt og offentliggjort. Derimod kan der ikke klages over skønsspørgsmål. Det kan f.eks. være om det anses for hensigtsmæssigt at vedtage en plan på baggrund af politiske, økonomiske eller andre grunde. Der kan med andre ord ikke klages over planernes konkrete indhold.

### Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Foreningerne skal have vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål og repræsentere mindst 100 medlemmer (§ 59, stk. 1 og 2, i planloven).

### Hvornår/hvordan kan der klages

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse – det vil sige senest den 20. december 2023 (§ 2, stk. 1, i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love). Klagen skal indsendes elektronisk via Planklagenævnets digitale klageportal, som findes på [borger.dk](http://borger.dk) og [virk.dk](http://virk.dk). Klagen sendes via klageportalen til kommunen. En klage er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for brug af klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om anmodningen kan imødekommes.

### Klagegebyr

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at der er betalt et klagegebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr.

Gebyret betales med betalingskort i klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- Klageren får helt eller delvist medhold i klagen.
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

### Søgsmål

Hvis et spørgsmål ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse (§ 62, stk. 1, i planloven).

Yderligere oplysninger om klagereglerne kan findes på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

### Persondataloven

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at oplysningerne: navn og adresse er registreret med henblik på at kunne sende denne informationsskrivelse. Det skal oplyses, at der i persondataloven er regler om borgerens ret til:

- Indsigt i de oplysninger, som registreres
- At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres
- At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen