



Lokalplan 218

for del af Frederiksberg Forsyning
Stæhr Johansens Vej 38



Hvad er en lokalplan?

En lokalplan fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer m.v. inden for planens geografiske område.

En lokalplan fastlægger de konkrete bestemmelser for realiseringen af de rammer, der er fastlagt i kommuneplanen.

Der er efter en lokalplans vedtagelse ikke pligt til at gennemføre de forhold, som lokalplanen beskriver, men alle ændringer af de eksisterende forhold skal ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Det vil sige, at en lokalplan regulerer alene fremtidige forhold og ændringer.

Lokalplanen består af to dele; en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel.

Redegørelsen indeholder en gennemgang af planens baggrund, mål og indhold. Den beskriver lokalplanområdets eksisterende forhold til kommuneplanen og den øvrige planlægning.

Bestemmelsesdelen udgør den juridiske del af planen. Her beskrives lokalplanens indhold i bestemmelser, som er gældende for alle ejendomme i lokalplanområdet. Kommunalbestyrelsen skal påse, at bestemmelserne overholdes, og sørge for at ulovlige forhold lovliggøres.

Frederiksberg Kommune
By- og Miljøområdet
By, Byggeri og Ejendomme
Rådhuset
2000 Frederiksberg
Tlf. 3821 4120

E-mail: bbe@frederiksberg.dk
Web: www.frederiksberg.dk/lokalplaner

Januar 2019

Lokalplan 218 for del af Frederiksberg Forsyning Stæhr Johansens Vej 38

INDHOLD

REDEGØRELSE	5
Indledning	5
Baggrunden for lokalplanen	5
Det eksisterende område	6
Lokalplanens indhold	7
Klima- og Miljøforhold	9
Forhold til til anden planlægning	11
BESTEMMELSER	13
Lokalplanens formål	13
Områdets afgrænsning	13
Områdets anvendelse	14
Vej-, sti- og parkeringsforhold	14
Bebyggelsens omfang og placering	14
Bebyggelsens ydre fremtræden	15
Ubebyggede arealer	16
Klima- og miljøforhold	17
Transformerstationer og andre forsyningsanlæg	17
Ophævelser af lokalplan og servitutter	17
Forudsætninger for ibrugtagning	17
Retsvirkninger	18
Vedtagelse	19
Kortbilag	21

REDEGØRELSE

INDLEDNING

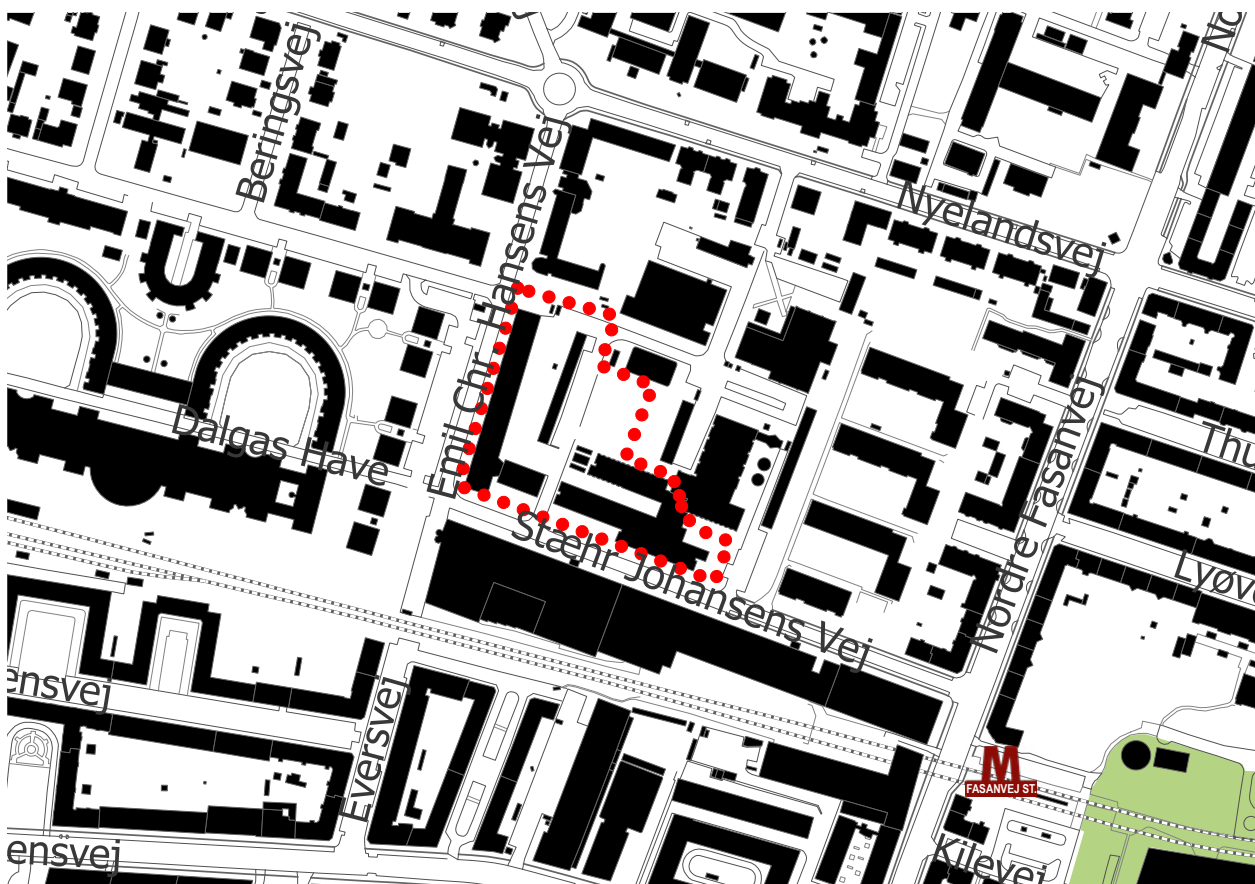
Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplan 218.

BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN

Frederiksberg Forsyning har i dag sin hovedaktivitet på Stæhr Johansens Vej. For at imødekomme udviklingen på forsyningsområdet, ønsker Frederiksberg Forsyning muligheden for en mere fleksibel anvendelse af deres eksisterende administrationslokaler.

Grunden er i dag omfattet af lokalplan 120 som udlægger området til offentlige formål i form af administration til forsyningsvirksomhed og tilknyttede funktioner i øvrigt, med en maksimal bebyggelsesprocent på 75, og en maksimal højde på 1- 3 etager.

Der er planer om fremadrettet at indgå i tættere samarbejder med uddannelsesinstitutioner, opstartsvirksomheder og andre interessenter omkring de opgaver som varetages af forsyningssektoren. Eksempelvis i form kompetencecenter omkring fjernvarme, hvor brancheforeninger og samarbejdsformer på tværs



Figur 1. Lokalplanområdet og det omgivende kvarter

af kommunale og private selskaber kan have til huse.

Samtidig betyder lovændringerne (Varmeforsyningsloven) for fjernvarmeaktiviteter, at fjernvarmeaktiviteter i fremtiden skal selskabliggøres, hvorfor der forventes en større grad af kommercialisering af branchen.

På den baggrund ønsker Frederiksberg Forsyning at ændre anvendelsen for dele af eksisterende administrationslokaler, så disse kan benyttes af andet end forsyningsvirksomhed.

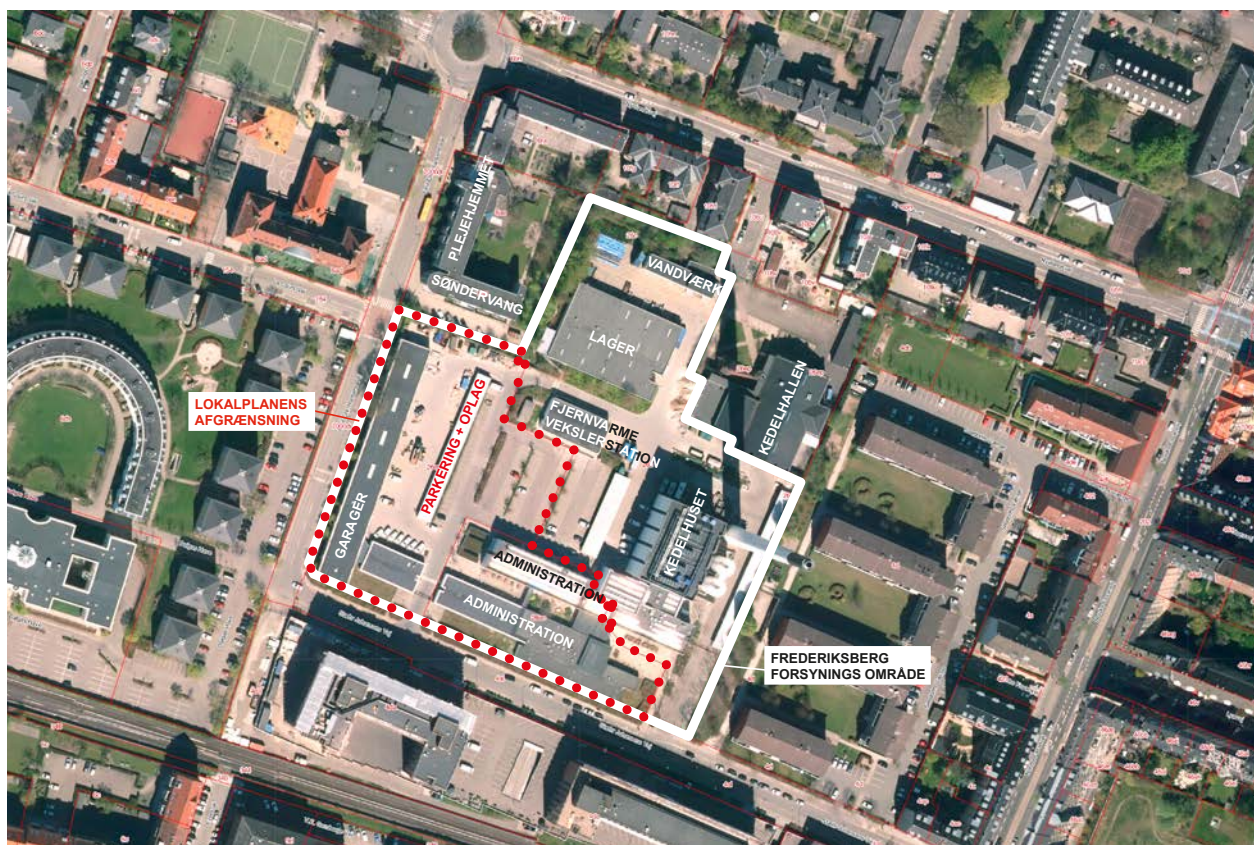
DET EKSISTERENDE OMRÅDE

Stedets karakter

Frederiksberg Forsynings område er beliggende centralt på Frederiksberg, vest for Nordre Fasanvej og Fasanvej Metrostation.

Lokalplanens område afgrænses af Stæhr Johansens Vej mod syd, Emil Chr. Hansens vej mod vest, Plejehjemmet Søndervang mod områdets nordvestlige grænse, og Kedelhallen samt Frederiksberg Forsynings øvrige virksomhed, mod nordøst og øst.

Forsyningsens nuværende bygninger og anlæg fremstår med hvide facader og mørke vinduesbånd. Det 24 m høje kedelhus er sammenbygget med en 3-etages administrationsbygning i samme arkitektoniske formsprog som kedelhuset, og mod Stæhr Johansens Vej ligger en lav 1-etages bebyggelse.



Figur 2. Frederiksberg Forsynings område og lokalplanens afgrænsning



Figur 3. Luftfoto af Frederiksberg Forsynings område

Arkitektonisk fremstår Frederiksberg Forsyning som en helhed, en hvid by i grønne omgivelser.

Lokalplanområdet er ikke en del af de i kommuneplanen udpegede kulturmiljøer, og rummer ingen bevaringsværdig eller fredet bebyggelse.

Træer inden for lokalplanområdet, der er over 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanens formål er at give mulighed for at ændre anvendelsen for dele af de eksisterende administrationslokaler, så disse kan benyttes af andet end forsyningsvirksomhed.

Lokalplanen udlægger et nyt delområde til kontor- og administration.

Lokalplanen fastlægger samtidig bestemmelser for adgangsforhold, opholdsarealer og parkering.

Projektets udformning

Eksisterende administration som vist på kortbilag 1, kan nyindrettes til brug som kontor- og service til funktioner, der ikke nødvendigvis knytter sig til forsyningsvirksomhed.



Den karakteristiske arkitektur på Frederiksberg Forsynings område

Arealerne mellem bygningerne og vejlinien langs hhv. Stæhr Johansens Vej og Emil Chr. Hansens Vej skal fremstå beplantet, ligesom de eksisterende træer i videst muligt omfang skal bevares.

Trafik og parkering

Vejadgang til området sker fra syd via Stæhr Johansens Vej.

Ved opførelse af ny bebyggelse til kontor- og service, skal der etableres følgende antal pladser til bil- og cykelparkering.

	Bilparkering	Cykelparkering
Andre erhvervsformål	1 pr. 50 m ²	1 pr. 25 m ²

Ved opførelse af tekniske anlæg, eller øvrige anlæg knyttet til forsyningsvirksomhed, fastsættes antallet af parkeringspladser ud fra en konkret vurdering af den øgning i antal beskæftigede byggeriet medfører, samt behovet for kundeparkering og lignende.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser om parkeringsarealer på egen grund på betingelse af, at der sker en indbetaling til kommunens parkeringsfond. En eventuel dispensation skal behandles henhold til planlovens § 19 og 20.

KLIMA- OG MILJØFORHOLD

Bæredygtigt byggeri

Bæredygtige og energirigtige løsninger skal designes, så de passer til bygningernes og områdets karakter.

Klima- og skybrudshåndtering

Lokalplanen er ikke til hinder for gennemførelse af kommunens skybrudsplanlægning (skybrudsveje, grønne veje, forsinkelsespladser eller lignende).

Lokalplanområdet er ligger på grænsen mellem Frb - Vest delopland og Frb - Øst delopland.

Der kan på grund af tilstedeværelsen af jordforurening, som udgangspunkt ikke forventes tilladelse til nedsivningsanlæg. Evt. nedsivningsanlæg kræver tilladelse af kommunen forinden etableringen.

Ifølge kommunens Spildevandsplan 2011-2022 må afløbskoefficienten ved ombygning og tilbygning ikke øges.

Spildevandsplanen kan ses på www.frederiksberg.dk.

Støj og luftforurening

En lokalplan må kun udlægge arealer til støjfølsom anvendelse, hvis lokalplanen med bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger mv. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Ifølge Spildevandsplan 2011-2022 ligger hele lokalplanområdet inden for områder, hvor der er god mulighed for tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg.

Afløbskoefficienten (ϕ) er et udtryk for hvor meget regnvand, der siver ned i jorden, og dermed også hvor meget, der bliver ført til kloaksystemet.

Hvis $\phi = 0,8$ betyder det, at 80 % af regnvandet bliver ført til kloaksystemet, og 20 % siver ned i jorden.

Afløbskoefficienten sættes lig befæstelsesgraden.

Afløbskoefficienten ϕ er en faktor med værdier mellem 0,0 - 1,0. Normalt anvendes følgende værdier for ϕ : 1,0 for tagflader og tætte terrænbelægninger, f.eks. asfalt, beton eller belægninger med tætte fuger, 0,8 for belægninger med grus- eller græs-fuger, 0,6 for grusbælgninger, 0,1 for havearealer og arealer uden belægning.

Den del af lokalplanområdet, der vender ud mod Emil Chr. Hansens Vej og hvor der er placeret garageanlæg, er støjbelastet af trafikstøj med op til 65 dB(A). Mod Stæhr Johansen Vej er området støjbelastet med op til 60 dB(A). Området hvor kontor- og administration er placeret er støjbelastet med mindre end 60 dB(A).

Lokalplanområdet er i begrænset omfang belastet af trafikstøj fra forsyningens egen virksomhed.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for en anvendelse, der svarer til kontor er 63 dB(A). Støjgrænsen er således overholdt.

Den er foretaget støjkortlægning af varmeværket og § 42 aktiviteter fra Frederiksberg Forsyning. Kortlægningen viser, at varmeværk m.v. ikke påvirke kontor- og serviceerhverv over de vedledende grænseværdier for luftforurening eller virksomhedsstøj.

Jordforurening

Lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 2 efter Jordforureningsloven, da der er konstateret jordforurening (tungmetaller og oliekomponenter). Bygge- og anlægsarbejder må derfor ikke påbegyndes uden kommunalbestyrelsen tilladelse, jf. jordforureningslovens § 8.

Opfyldning inden for lokalplanområdet med lettere forurenede jord, må ikke foretages uden kommunalbestyrelsen særskilte tilladelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 19.

Grundvand- og spildevandsforhold

Lokalplanområdet er beliggende i et bymæssigt område, der er udpeget som et område med drikkevandsinteresser. I området kan den planlagte arealanvendelse ikke ændres, hvis den fører til en ringere grundvandsbeskyttelse. Ændringer af arealanvendelsen, der fremmer godt grundvand skal generelt fremmes.

Lokalplanområdet er beliggende i et boringsnært beskyttelsesområde, og beliggende ca. 60 meter fra nærmeste indvindning.

Området har fritliggende grundvandspejl. Derfor kan der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg til regnvand.

Grundvandssænkninger må ikke foretages uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Området er overalt beskyttet af et dæklag (lerlag) på mellem 10-15 meter.

Ændringen af arealanvendelsen med muligheder for kontor- og serviceerhverv vurderes ikke at give anledning til grundvandsrisiko.

Alt spildevand ledes til renseanlæg Lynetten. Det vurderes derfor sammenfattende, at den planlagte arealanvendelse ikke vil føre til negative ændringer i grundvandsbeskyttelsen.

Kommunens øvrige planer og initiativer for beskyttelsen af vandressourcen kan ses på www.frederiksberg.dk.

Bygge- og anlægsarbejder

Bygge- og anlægsarbejder i Frederiksberg Kommune er omfattet af kommunens "Forskrift for begrænsning af støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder". Til forskriften hører "Vejledning om miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder". Begge har hjemmel i miljøbeskyttelsesloven og kan findes på kommunens hjemmeside.

Affald

Der skal sikres mulighed for placering og tømning af affaldsbeholdere efter de til enhver tid gældende regulativer vedrørende husholdnings- og erhvervsaffald.

FORHOLD TIL TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Miljøvurdering/miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkning af omgivelserne (jf. lov om miljøvurdering LBK 1533 af 10. december 2015). Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder, som lokalplanen anviser, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Der foretages derfor ingen egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Frederiksbergstrategien

Med Frederiksberg Strategien er der besluttet at fremme og styrke Frederiksbergs potentialer som vidensby samt at udvikle og facilitere nye mødesteder, nye mødeformer og netværk og dermed bidrage til vidensudveksling og innovation.

Kommuneplan 2017

Retningslinjer

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Rammer for lokalplanlægning

I Kommuneplan 2017 er lokalplanområdet en del af rammeområdet 4.T.1 Stæhr Johansens Vej som udlægger området til Tekniske anlæg med en maksimal bebyggelsesprocent på 110 og et maksimalt etageantal på 3.

Lokalplanens overensstemmelse med kommuneplanen

Lokalplanen er i forhold til anvendelsen, ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor udarbejdes sideløbende med nærværende lokalplan et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt rammeområde, der fastlægger anvendelsen til Tekniske anlæg, kontor- og serviceerhverv. Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillægget vil der være overensstemmelse mellem kommune- og lokalplan.

Lokalplaner

Området er idag omfattet af Lokalplan 120. Lokalplan 120 aflyses i sin helhed.

Servitutter

Gyldigheden af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter ophører, hvis servituttens opretholdelse er i strid med lokalplanens formål og hvis servitутten ikke vil bortfalde som følge af § 18.

Gyldigheden af private tilstandsservitutter, hvis opretholdelse alene vil være uforenelige lokalplanens formål, ophører, når dette udtrykkeligt er nævnt i lokalplanens bestemmelser. (§ 12).

Byggelovgivningen

For forhold der ikke er reguleret af lokalplanen gælder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Museumsloven

Inden for lokalplanområdet kan der være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder under anlægsarbejder. Københavns Museum tilbyder en forundersøgelse af byggegrunde før igangsætning af anlægsarbejde.

Bygherre skal være opmærksom på, at hvis der i forbindelse med anlægsarbejde i området påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumsloven, LBK nr. 358 af 8. april 2014) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Københavns Museum underrettes.

LOKALPLAN 218

for del af Frederiksberg Forsyning

Stæhr Johansen Vej 38

BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål

- at sikre områdets anvendelse til offentlige formål i form af tekniske anlæg, driftsbygninger, driftspladser og administration samt lignende tilknyttede funktioner for forsyningsvirksomhed,
- at udlægge del af lokalplanområdet til kontor- og serviceerhverv,
- at skabe et indbydende og harmonisk anlæg for forsyningens virksomhed, hvor området fremtræder som en hvid by i grønne omgivelser ved:
 - at fastholde de kvaliteter som i dag præger forsyningens grund.
 - at fastlægge højdegrænser, så nybebyggelsen tilpasses i forhold til omkringliggende og bestående bebyggelse.
 - at fastlægge byggefelter til nybyggeri langs vejene, så der skabes en skærm for parkering og oplag.
- - at fastlægge bestemmelser for de ubebyggede arealers etablering, anvendelse og beplantning.

bemærkninger

2. Områdets afgrænsning

bemærkninger

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende ejendomme, matrikelnumrene og herunder opdelte ejerlejligheder: 26eo og 26en alle af Frederiksberg, samt alle parceller og ejerlejligheder, der efter den 01.02.2018 udstykses og opdeles fra disse.

3. Områdets anvendelse

bemærkninger

Tekniske anlæg samt kontor- og serviceerhverv

3.1

Delområde I må kun anvendes til offentlige formål i form af tekniske anlæg, driftsbygninger, driftspladser og administration samt lignende tilknyttede funktioner for forsyningsvirksomhed.

3.2

Delområde II må kun anvendes til kontor- og serviceerhverv.

4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

bemærkninger

Veje

4.1

Vejadgang til området skal som udgangspunkt foregå fra Stæhr Johansen Vej.

Parkering

4.2

Der skal for ny bebyggelse til kontor- og serviceerhverv, anlægges 1 parkeringsplads til biler pr. 50 m² etageareal.

4.3

Der skal for ny bebyggelse til kontor- og serviceerhverv, anlægges 1 parkeringsplads til cykler pr. 25 m² etageareal.

4.4

Ved ny bebyggelse til tekniske anlæg, driftsbygninger, driftspladser samt lignende tilknyttede funktioner for forsyningsvirksomhed, fastsættes antallet af parkeringspladser ud fra en konkret vurdering baseret på den øgning i antal beskæftigede byggeriet medfører, samt behovet for kundeparkering og lignende.

Kommuneplan 2017

Antallet af bil- og cykelparkeringspladser til erhvervsformål kan fastsættes større eller mindre ud fra en vurdering af virksomhedens art og beliggenhed, antallet af beskæftigede samt behovet for kundeparkering og lignende.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser om parkeringsarealer på egen grund på betingelse af, at der sker en indbetaling til kommunens parkeringsfond. En eventuel dispensation skal behandles henhold til planlovens § 19 og 20.

5. Bebyggelsens omfang og placering

bemærkninger

5.1

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 75 for lokalplanområdet under ét.

5.2

Ny bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilaget viste delområder.

5.3

Bebyggelsens højde må ikke overstige 3 etager.

5.4

En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1.25 m over terræn.

6. Bebyggelsens ydre fremtræden

bemærkninger

6.1

Ny bebyggelses karakter skal tilpasses de omkringliggende bygninger i forhold til materialer, udformning, farver og øvrige ydre fremtræden og skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter.

6.2

Der må til facader ikke anvendes reflekterende materialer.

6.3

Bygningernes tag må kun fremstå med tegl, naturskifer, eternit eller tagpap.

6.4

Ved nybyggeri skal tage med en taghældning på 30° eller derunder etableres som grønne beplantede tage/taghaver samt opholdsarealer i øvrigt, dog under hensyntagen til arkitektur, brandkrav mv.

6.5

Der må til tagflader ikke anvendes reflekterende materialer.

6.6

Der kan etableres solfangere/solceller på taget efter Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse af solfangere/solceller forudsætter dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Der må til solcellerne ikke anvendes reflekterende materialer. Solceller skal være matte og i mørke farver.

Graffiti

6.7

Bygningerne skal vedligeholdes og må ikke fremstå med graffiti

Skilte og reklamer

6.8

Skiltning og reklamering skal tilpasses bygningens arkitektoniske udtryk.

Vejledning om skiltning kan findes i Frederiksberg Kommunes facademanual "Din facade" som findes på kommunens hjemmeside.

6.9

Store, permanente skilte og udskiftelige reklameskilte (billboards) må ikke opsættes.

6.10

Gavludsmykninger og -malerier kræver kommunalbestyrelsens tilladelse.

En tilladelse efter denne bestemmelse forudsætter dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Antenner

6.11

Større antenner, herunder parabolantener, må ikke opsættes på facader eller mod vej og plads.

7. Ubebyggede arealer

bemærkninger

7.1

Der skal for ny bebyggelse til kontor- og serviceerhverv, etableres et opholdsareal på mindst 10% af bruttoetagearealet.

7.2

Arealet mellem bygningsfacader og vejlinie Langs Stæhr Johansens Vej og langs Emil Chr. Hansens Vej skal fremstå beplantet.

7.3

Ubebyggede arealer skal i øvrigt ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende

Tilgængelighed

7.4

Ubebyggede arealer skal udformes under størst mulig hensyntagen til handicappedes færden.

Beplantning

7.5

Bevaringsværdige træer og beplantningsstrukturer, må ikke fældes eller beskæres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Ved sygdom og ælde, kan bevaringsværdig beplantning tillades erstattet af tilsvarende beplantning.

Alle træer over 25 år, er som udgangspunkt bevaringsværdige.

En tilladelse efter denne bestemmelse forudsætter dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Affaldshåndtering

7.6

Inventar til affaldshåndtering skal i udseende og placering tilpasses den øvrige bebyggelsen

Belysning

7.7

Udendørs belysning af udearealer skal fremstå afdæmpet, skal retningsbestemmes så området belyses bedst muligt, men må ikke virke generende eller blændende for trafikanter eller beboere i området.

8. Klima- og miljøforhold

8.1

Befæstelsesgraden på den enkelte ejendom må ikke øges.

8.2

Der kan etableres et forsinkelsesbassin/faskiner/regnbede mv. i overensstemmelse med retningslinjerne i spildevandsplanen.

Støj

8.3

Ny bebyggelse skal udføres og indrettes således, at brugerne i fornødent omfang skærmes mod trafikstøj fra veje og parkeringspladser og erhvervsvirksomhed.

Kontorer mv.

Støjniveauet med svagt åbne vinduer må ikke overstige 51 dB(L_{den}). Støjniveauet med lukkede vinduer må ikke overstige 38 dB(L_{den}).

bemærkninger

Jf. spildevandsplanen 2011 - 2022.

Der henvises i øvrigt til Miljøstyrelsens vejledning nr. 7 (2007)

9. Transformestationer og andre forsyningsanlæg

9.1

Bestemmelserne i nærværende lokalplan er ikke til hinder for etablering af de for området fornødne transformestationer og andre forsyningsanlæg m.v. Materialevalget og udformningen skal passe til områdets karakter.

bemærkninger

10. ophævelser af lokalplan og servitutter

Lokalplan 120

10.1

Lokalplan nr. 120 , tinglyst 02.11.2001 ophæves for de af nærværende lokalplan omfattede ejendomme, matr. nr. 26eo og 26en.

bemærkninger

11. Forudsætninger for ibrugtagning

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende bestemmelser er opfyldt:

Støj

11.1

Bebyggelsen skal være isoleret mod støj over bygningsreglementes og Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, jf. § 8.3

bemærkninger

Parkering

11.2

Der skal være etableret parkeringspladser til biler og cykler i henhold til § 4.2 og § 4.3.

Opholdsarealer

11.3

Der skal være etableret opholdsarealer i henhold til § 7.1.

Affaldshåndtering

11.4

Der skal være etableret affaldshåndtering i henhold til § 7.6.

12. Retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen og offentliggørelsen heraf må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, således at dispensationen ikke meddeles på bekostning lokalplanens principielle ideer om karakter og anvendelse.

bemærkninger

I henhold til planlovens § 48 kan ejere af ejendomme, der ifølge lokalplanen er udlagt til offentlige formål, under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

13. Vedtagelse

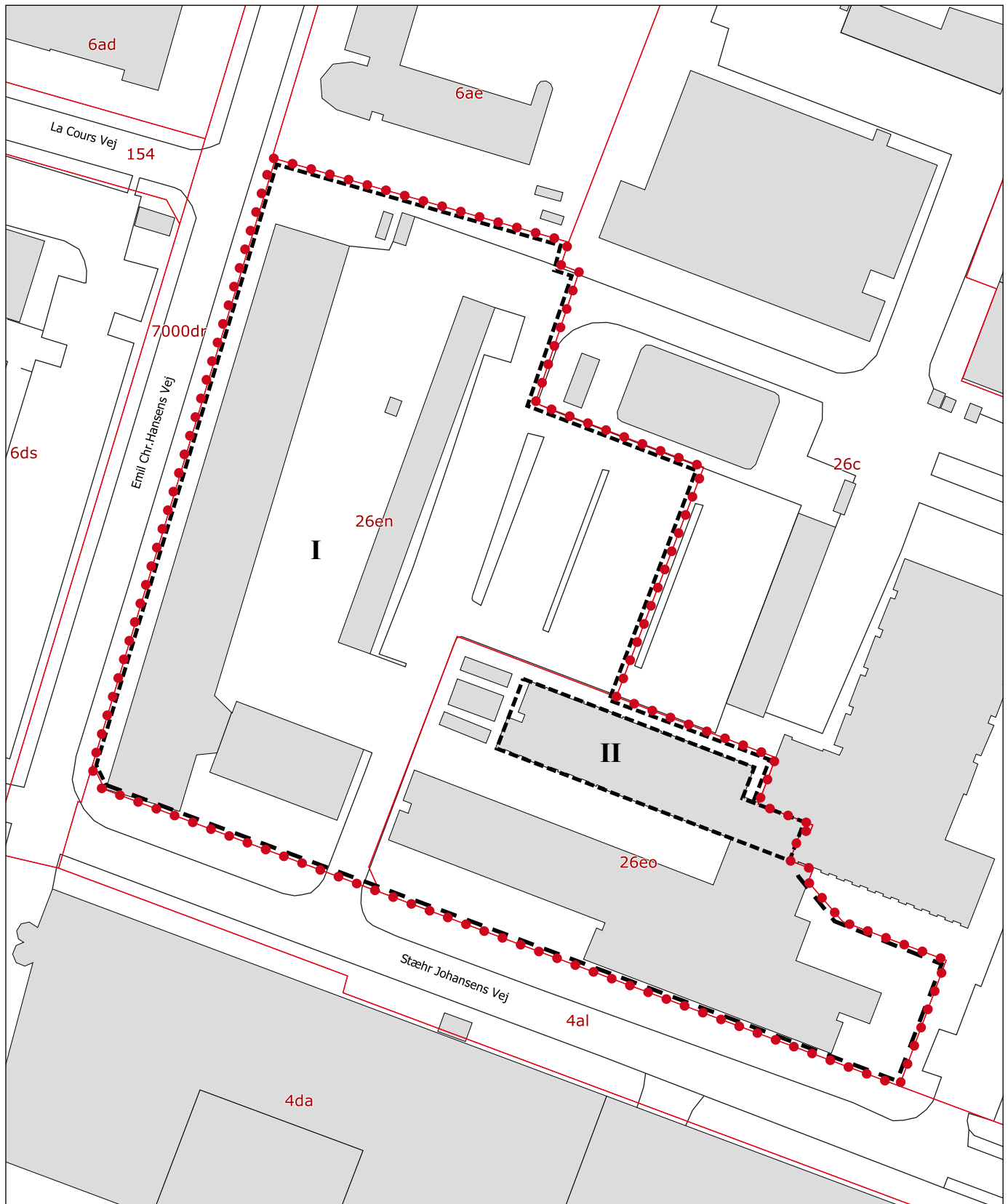
Således vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 4.2.2019 og offentliggjort den 13.2.2019

Jørgen Glenthøj
Borgmester

/

Ulrik Winge
By-, Kultur- og Miljødirektør

bemærkninger



- ● ● Lokalplanområdet
- 26en Matrikler
- Delområder

LOKALPLAN 218

Kortbilag 1 Lokalplanens afgrænsning og delområder 1:1000

FREDERIKSBERG
KOMMUNE



