

F R E D E R I K S B E R G

K O M M U N E



# Lokalplan nr. 117

for det gamle gasværk ved Flintholm Station



Januar 2003

# INDLEDNING

## 1. Lokalplanens indhold

Lokalplanen går ud på at muliggøre nedrivning af to gasbeholdere med henblik på områdets fremt idige planlægningsmæssige muligheder.

Lokalplanen omfatter det gamle gasværk, som er en del af et større samlet område mellem Finsensvej og banearealet, Flintholm - området.

I forbindelse med en omlægning af gasforsyningen skal gasbeholderne og selve arealet ikke længere benyttes efter den hidtidige funktion, og væsentlige dele af anlægget er allerede nedrevet.

Med anlæggelsen af Ringbanen fra Hellerup til Ny Ellebjerg station samt Metroen fra Frederiksberg station til Vanløse, etableres en ny station ved Flintholm. Denne station vil blive et vigtigt knudepunkt for den kollektive trafik med omstigning mellem Metro, Ringbane, S-tog og busser.

Området der ligger umiddelbart øst for den kommende Flintholm station vil få en meget central placering i forhold til stationen, og gør området til et oplagt og væsentligt byudviklingsområde. De to gasbeholdere er præget af slid og ælde og vil være vanskelige at indpasse i en fremtidig bebyggelsesstruktur. Nedrivningen af gasbeholderne anses for nødvendig i relation til områdets mulighed for udvikling set i en større planlægningsmæssig sammenhæng.

Den ene gasbeholder har tidligere været fredet, men Kulturministeriet har den 7. august 2002 ophævet fredningen.

## 2. Forholdet til den øvrige planlægning

I følge kommuneplanen er området i rammerne for lokalplanlægning udlagt til offentlige formål i form af kommunale tekniske anlæg, driftsbygninger og pladser, område 3.C.6.

I foråret 2002 har der været offentlig fremlagt et debatoplæg om en helhedsplan for udviklingen af Flintholm - området. På grundlag af helhedsplanen og ideer og forslag fra den offentlige debat, vil der blive udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplan-tillæg for området.

### Miljøforhold

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksberg Kommunes "Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder".

## 3. Lokalplanens retsvirkninger

Når kommunalbestyrelsen har endeligt vedtaget og offentliggjort lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser, (jf. planlovens § 18).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører således ikke, at den eksisterende lovlige anvendelse, der vil stride mod planens bestemmelser, skal stoppe.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanen under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets karakter. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kræver, at der bliver vedtaget en ny lokalplan.

\*\*\*\*\*

## LOKALPLAN NR. 117

for et område i Frederiksberg Kommune. Det gamle gasværk ved Flintholm station.

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

### AFSNIT 1. FORMÅL

Lokalplanens formål er at muliggøre nedrivning af to gasbeholdere med henblik på områdets fremtidige planlægning og byudvikling.

### AFSNIT 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter ejendommen, matrikelnummer 8 e samt alle parceller, der efter den 12. august 2002 udstykkes fra denne.

### AFSNIT 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Områdets nære beliggenhed til den kommende Flintholm station gør, at det på længere sigt vil indgå i en helhedsplan for det samlede område mellem Finsensvej og banearealet, Flintholm - området. Der skal i forbindelse hermed udarbejdes en supplerende lokalplan for hele området.

### AFSNIT 4. NEDRIVNING

De på kortbilaget angivne gasbeholdere kan nedrives i sin helhed efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse, den 9. december 2002.

Mads Lebech  
Borgmester

/

Torben Nøhr  
Teknisk direktør

Nærværende lokalplan begæres herved i henhold til § 31, stk. 2, i lov om planlægning  
tinglyst på den af lokalplanen, jf. afsnit 2, omfattede ejendom, matr. nr. 8 e.

Frederiksberg Kommune, Teknisk Direktorat, den 21.januar 2003.

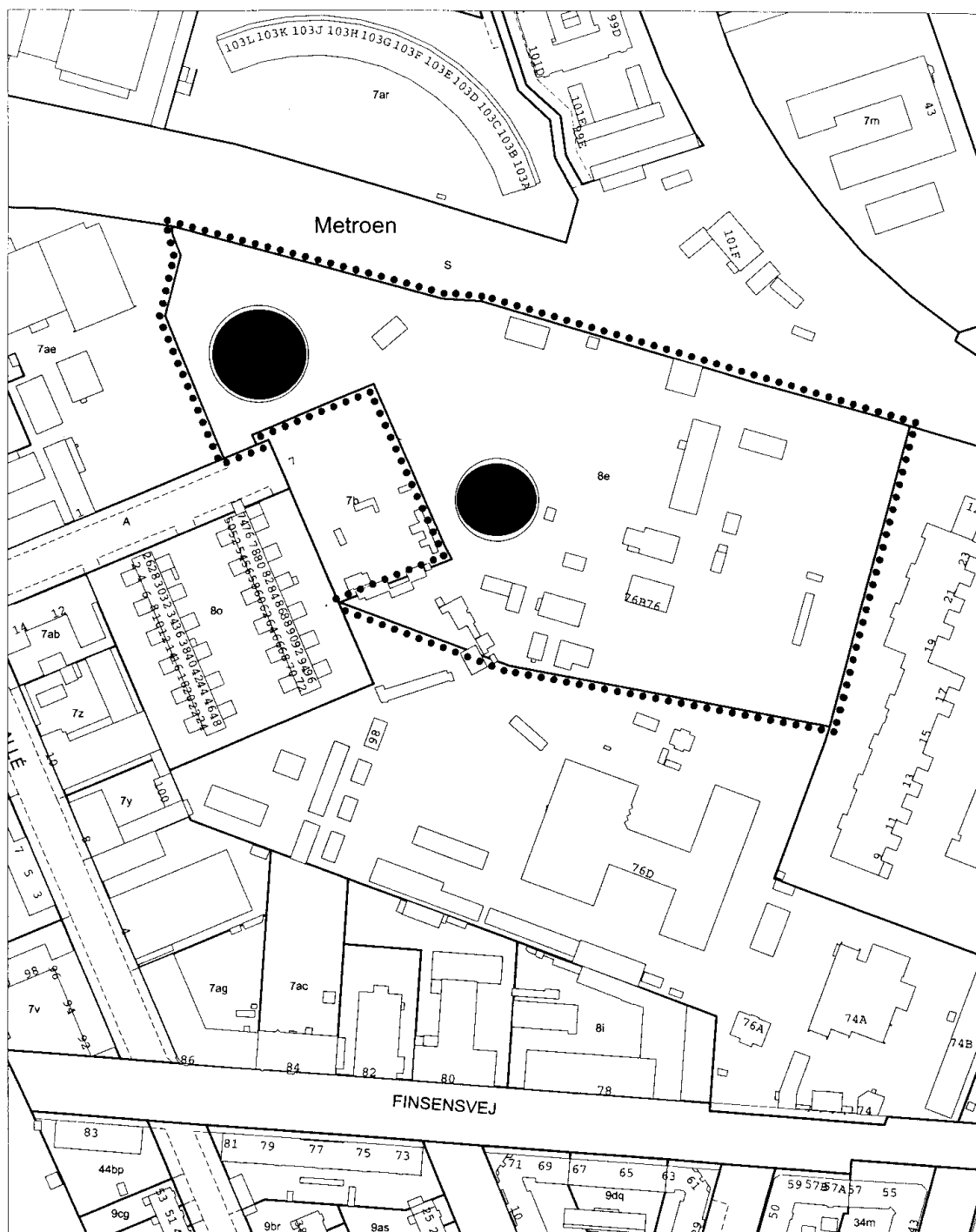
Per Hard Poulsen  
Vicedirektør

/

Ejvind Rostgaard  
Stadsarkitekt

Retten på Frederiksberg  
Indført den 24.01.2003  
Lyst under nr.2960

Ulla Lind



..... GRÆNSE FOR LOKALPLANEN

● GASBEHOLDER

FREDERIKSBERG KOMMUNE

Teknisk Direktorat - Bygge- og planafdelingen

Litra nr.2000/00946 lokalplan nr. 117

tegning nr. 1

dato 12.08.2002 udf. Af BL

Mål 1: 2.000